



959 000 €

Achat maison contemporaine

7 pièces

Surface : 187 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 1835 m²

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Résidentiel, Cheminée, Portail automatique, Double vitrage, Calme, Terrasse profonde

5 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

2 garages

4 parkings

1 cave

Informations légales

959 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison contemporaine 2230 La Gaudie

Maison contemporaine à La Gaudie – Quartier prisé et idéalement situé Découvrez cette magnifique propriété entièrement rénovée de 187 m², nichée dans un quartier recherché de La Gaudie, à proximité immédiate de toutes les commodités. Édifiée sur un terrain plat de 1835 m², cette maison propose deux appartements distincts (un F3 de 72 m² en rez-de-jardin et un F4 de 108 m² en étage), offrant une flexibilité d'aménagement unique. Vous avez la possibilité de créer une grande maison familiale sans travaux supplémentaires. Un cadre de vie lumineux et raffiné. Orientée Sud-Est, la maison bénéficie d'une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée. Les prestations haut de gamme sont présentes partout, avec un jardin aménagé autour d'une piscine couverte chauffée au sel, un terrain de boules pour vos moments de détente, ainsi que de nombreuses terrasses parfaites pour profiter du climat agréable. Plusieurs emplacements de stationnement sont...

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1061 à 1435 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 30/01/2025

