



385 000 €

Achat maison de village

6 pièces

Surface : 178 m²

Surface séjour : 20 m²

Exposition : Plein sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

4 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

2 caves



Maison de village 2648 Saint-Jeannet

Exceptionnel ! Au cœur du village de Saint-Jeannet, grande maison de village de caractère très ensoleillée offrant une splendide vue mer ! La maison comprend : Niveau 0 : deux grandes caves de 25 m². Niveau 1 : un studio indépendant générant actuellement 7 000 € de CA par an en moyenne en location saisonnière, deux pièces buanderie débarras. Niveau 2 : deux grandes chambres plus dressing et salle de douche. Niveau 3 : une grande chambre climatisée, une salle à manger cuisine, une salle de bains. Niveau 4 : un salon avec une magnifique vue panoramique sur les toits, le clocher et la mer. Trois WC pour l'ensemble. Chauffage central et climatisation. Idéal pour une grande famille, cette maison vous séduira forcément dès la première visite. Prix au m² incroyable ! Opportunité à saisir.

Informations légales

385 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 2870 à 3950 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 30/01/2025

