



926 000 €

**Achat maison**

5 pièces

Surface : 163 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2200 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Géothermie

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

**Prestations :**

Climatisation, Piscine, Résidentiel,  
Cheminée, Portail automatique, Double  
vitrage, Calme, Terrasse profonde

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

5 parkings

1 cave

**Informations légales**

926 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 2234 La Gaude

Superbe Maison Individuelle avec Vue Dégagée à la Gaude. Découvrez cette magnifique maison de plain-pied d'environ 165 m<sup>2</sup>, nichée sur un terrain arboré de 2200 m<sup>2</sup>, agrémenté d'une piscine et d'un terrain de pétanque et de nombreuses places de parkings. Offrant une vue dégagée avec un aperçu mer, cette propriété entièrement rénovée avec des matériaux de qualité allie charme, confort et modernité. Actuellement divisée en deux appartements indépendants, la maison peut facilement être réunie en une spacieuse demeure familiale sans travaux majeurs. Description des espaces Appartement 2 pièces : Un bel espace de vie lumineux avec cuisine moderne équipée Une chambre confortable Nombreux rangements Une salle de douche avec WC Accès direct à une agréable terrasse Appartement 3 pièces : Un vaste salon / salle à manger avec poêle à bois Une cuisine semi-ouverte haut de gamme Une buanderie pratique Une suite parentale avec dressing et salle de douche Une...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 2920 à 4020 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 01/04/2025

