



375 000 €

**Achat maison de village**

**Surface : 50 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer panoramique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

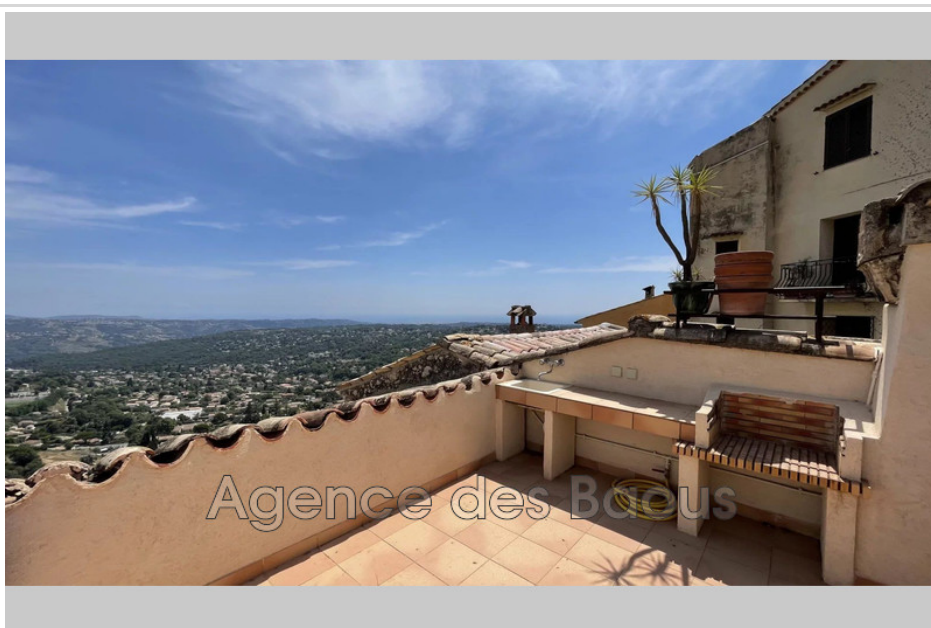
1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette



## Maison de village 2644 Saint-Jeannet

Charmante maison de village de 50m<sup>2</sup> rénovée sur trois étages dotée d'une belle terrasse sur le toit, avec vue sur la mer, les montagnes et le village. Cette maison comprend : Au rez-de-chaussée : Entrée extérieure avec comptoir pour jardinage. À l'intérieur, cuisine entièrement équipée, portes patio ouvrant sur le panorama, un poêle à bois Godin, une salle de douche avec WC entièrement rénovée, et escaliers pour accéder au salon et à la chambre. Niveau inférieur : Chambre avec plafond voûté, salle de bain, dressing, armoire, buanderie encastrés. Premier étage : Salon chaleureux et balcon couvert avec vue panoramique. Un escalier mène à la terrasse tropézienne. Sur le toit : Terrasse tropézienne, four à pizza au bois, barbecue, comptoir, évier, vue à 360° sur la mer, le cap d'Antibes, les montagnes et le village. Coup de cœur assuré !

### Informations légales

375 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : G - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 1684 à 1937 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 31/10/2024

