



375 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 70 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave



## Appartement 2646 Vence

Tout proche centre-ville et au calme ! Au deuxième étage sur trois d'une résidence de standing dotée d'un joli parc arboré, beau trois pièces d'angle traversant bénéficiant d'une superbe vue mer comprenant : une entrée, une cuisine aménagée équipée, deux chambres, un WC, une salle d'eau, un séjour, une terrasse, un balcon. (Appartement actuellement aménagé en deux pièces) Une cave, un garage. Rare à la vente.

### Informations légales

375 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (162 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 4 153 € (346 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 1060 à 1480 € (année d'estimation 2024)  
Document non contractuel - 22/12/2024

