



1 628 € / mois

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 87 m<sup>2</sup>**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Volets roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings



## Appartement 303 Saint-Jeannet

A St Jeannet dans un quartier résidentiel, au calme absolu, bel appartement 3 pièces de 87,35 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un grand salon avec cuisine "aménagée et équipée" s'ouvrant sur une grande terrasse avec vue sur le château de St Jeannet, deux chambres donnant sur une belle terrasse, une salle de bains, des WC indépendants, un dressing. Double vitrage. À visiter absolument. Deux emplacements de parking. Loyer : 1528 € - Provisions sur charges : 100 € (Eau, Électricité et TOM). Dépôt de Garantie : 1528 € - Honoraires d'agence : 1135,55 €.

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 1 628 € charges comprises dont 100 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 1 528 €).

1 136 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 262 € TTC pour l'état des lieux), 1 528 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 31/10/2024

