



1 430 € / mois

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 96 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Double vitrage, Volets roulants électriques

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



## Appartement 305 Golfe-Juan

Au cœur de Golfe Juan, à 5 minutes à pied de la mer, à proximité de la gare ferroviaire, appartement 3 pièces vide ou meublé au 3<sup>ème</sup> d'une copropriété sans ascenseur d'une superficie de 96,79 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, une pièce principale avec cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres avec placard, une salle de douches avec WC. Appartement lumineux, climatisé, double vitrage, exposition sud / sud ouest. Une cave. Loyer : 1360 € - Provisions pour charges : 70 € - Dépôt de Garantie : 1360 € (1 mois de loyer pour un appartement vide) et 2720 € (2 mois de loyer pour un appartement meublé). Honoraires de location : 1258,27 € (13 € le m<sup>2</sup> habitable)

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 1 430 € charges comprises dont 70 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 1 360 €).

1 258 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 290 € TTC pour l'état des lieux), 1 360 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 23/11/2024

